



Årsredovisning 2020

Brf Morkullan 19

Org. 769603-7014

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Kassaflödesanalys	9
Noter	10
Underskrifter	14

Kontaktinformation

Föreningen förvaltas av Simpleko AB, org.nr 559108-7738.

Mail: info@simpleko.se

www.simpleko.se

Förvaltningsberättelse

Föreningens verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens fastighet, Morkullan 19 i Stockholms kommun förvärvades 2000-11-13.

Föreningens fastighet består av 2 flerbostadshus på adress Valhallavägen 40-42, 114 22 Stockholm. Fastigheten byggdes 1908 och har värdeår 1985.

Den totala byggnadsytan uppgår till 2039 kvm, varav 1814 kvm utgör lägenhetsyta och 348 kvm lokalyta.

Lägenhetsfördelning

1 st 1 rum och kök
13 st 2 rum och kök
6 st 3 rum och kök
4 st 4 rum och kök

Av dessa lägenheter är 23 upplåtna med bostadsrätt och 1 med hyresrätt.

Föreningen har 3 uthyrda lokaler.

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Försäkring till fullvärde har föreningen tecknat hos Brandkontoret.

En översyn av fastigheten, vilken gjordes i samband med byte av teknisk förvaltare vid årsskiftet 2013/2014, används som underlag för de underhållsåtgärder som utförts och planeras.

Tidigare års genomförda åtgärder	År
Renovering av källare	2009
Pergola byggdes på gården	2010
Taket på gårdshuset målades om	2010
Föreningen anslöts till fibernätverket	2011
Fjärrvärmeanläggningen byttes	2011
Renovering av pannrum	2014
Fönsterrenovering	2015
Byggnation av balkonger på gårdshuset	2018
Renovering av ytskick i lokal	2019
Om- och tillbyggnad av källarförråd	2019
Byte och reparation av läckande rör	2019
Utredning av gårdsbjälklaget	2019
Ombyggnation av cykelrum	2019
Inredning av gym	2019

Förvaltningsavtal avseende teknisk förvaltning och fastighetsskötsel har föreningen tecknat med Driftia förvaltning AB. För den ekonomiska förvaltningen har föreningen avtal tecknat med Simpleko AB.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1998-12-17 hos Bolagsverket och föreningens ekonomiska plan registrerades 2000-10-31. Föreningens nuvarande gällande stadgar registrerades 2000-10-31. Styrelsen har sitt säte i Stockholms län.

Föreningens skattemässiga status är att betrakta som ett äkta privatbostadsföretag.

Föreningen är idag medlemmar i Fastighetsägarna.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen uppgick vid årets början till 35 st. Nyttillkomna medlemmar under året är 4. Antalet medlemmar som utträtt under året är 5. Medlemsantalet i föreningen vid årets slut är 34. Under året har 3 överlåtelse skett.

Vid lägenhetsöverlåtelse debiteras köparen en överlåtelseavgift på f n 1 190 kr. Pantsättningsavgift debiteras köparen med f n 476 kr.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma, 2020-06-16 och därmed påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Johan Wahlberg	ledamot/ordf
Anette Richnau	ledamot
Anders Wester	ledamot
Christopher Mafi	ledamot
David Grudd	suppleant
Joanna Thelander	suppleant

Revisorer har varit Crowe Osborne AB

Valberedningen består av Anders Brännfors och David Rutegård.

Antal styrelsesammanträden som protokollförts under året har uppgått till 10 st. Dessa ingår i arbete med den kontinuerliga förvaltning av föreningens fastighet som styrelsen under året arbetar med. Föreningens firma har tecknats av två ledamöter i förening.

Händelser under räkenskapsåret

Föreningens resultat för år 2020 är 52 Kkr, vilket kan jämföras med resultatet för år 2019 som var -88 Kkr.

Föreningens enskilt största kostnadspost under 2020 är fjärrvärmens, och den har under året minskat något.

I resultatet för år 2020 ingår avskrivningar med 31 Kkr och exkluderar man dem blir resultatet 83 Kkr. Avskrivningar är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastighet och den posten påverkar inte föreningens likviditet.

Tittar man på föreningens likviditetsflöde som innefattar investeringar samt finansieringsdelen i form av lån och upplåtelser har föreningen ett positivt kassaflöde med 67 Kkr. I kassaflödesanalysen återfinns mer information om årets likviditetsflöde.

Årsavgifterna har under året varit oförändrade.

Underhåll och investeringar av fastigheten som genomförts under verksamhetsåret:

Genomförd åtgärd
Ventilbyten i källare
Upphandling och planering av hissrenoveringar

Till det planerade underhållet samlas medel via årlig avsättning till föreningens yttre underhållsfond med minst 0,3 % av taxeringsvärdet på fastigheten. Fonden för yttre underhåll redovisas under bundet eget kapital i balansräkningen.

Planerad åtgärd	År	Kostnad/Kkr.
Renovering av båda hissarna	2020	-

Förändring Eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse-avgifter	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	23 273 342	4 362 030	1 712 105	-5 553 197	-88 024	23 706 256
Resultatdisp enl stämman:						
Avsättning till yttre fond			244 101	-244 101		
Balanseras i ny räkning				-88 024	88 024	
Årets resultat					52 241	52 241
Belopp vid årets utgång	23 273 342	4 362 030	1 956 206	-5 885 323	52 241	23 758 497

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning, Kkr	1 357	1 385	1 437	1 428	1 363
Resultat efter finansiella poster, Kkr	52	-88	50	219	114
Soliditet, %	77,1	77,5	77,6	77,5	77,2
Genomsnittlig årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	508	508	508	508	508
Lån per kvm bostadsrättsyta, kr	3 586	3 586	3 586	3 586	3 586
Insats per kvm bostadsrättsyta, kr	13 208	13 208	13 208	13 208	13 208
Genomsnittlig skuldränta, % *	1,04	1,04	0,62	1,13	0,87
Fastighetens belåningsgrad, % **	21,1	21,1	21,0	21,3	21,3

* Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd kostnad för låneräntor i förhållande till genomsnittliga fastighetslån.

** Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till fastighetens bokförda värde.

Resultatdisposition

Förslag till behandling av föreningens resultat:	
Balanserat resultat	-5 885 323
Årets resultat	52 241
	<hr/>
	-5 833 082
Styrelsen föreslår att:	
Till yttre fond avsätts	244 101
I ny räkning överföres	-6 077 183
	<hr/>
	-5 833 082

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning, kassaflödesanalys samt noter. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

RESULTATRÄKNING

		2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Årsavgifter och hyresintäkter	2	1 357 254	1 385 194
Summa rörelsens intäkter m.m.		1 357 254	1 385 194
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	3	-1 022 513	-1 225 475
Övriga externa kostnader	4	-151 981	-104 614
Personalkostnader	5	-32 855	-32 855
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-30 553	-43 121
Summa rörelsens kostnader		-1 237 902	-1 406 065
Rörelseresultat		119 352	-20 871
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader		-67 111	-67 153
Summa finansiella poster		-67 111	-67 153
Resultat efter finansiella poster		52 241	-88 024
Årets resultat		52 241	-88 024

BALANSRÄKNING

		2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	29 992 226	30 003 520
Inventarier, verktyg och installationer	7	133 629	152 888
Summa materiella anläggningstillgångar		30 125 855	30 156 408
Summa anläggningstillgångar		30 125 855	30 156 408
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		47 615	0
Övriga fordringar		121 187	1 086
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	31 381	30 916
Summa kortfristiga fordringar		200 183	32 002
Kassa och bank		483 501	416 026
Summa omsättningstillgångar		683 684	448 028
SUMMA TILLGÅNGAR		30 809 539	30 604 436

BALANSRÄKNING

	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Medlemsinsatser	27 635 372	27 635 372
Yttre fond	1 956 206	1 712 105
Summa bundet eget kapital	29 591 578	29 347 477
Fritt eget kapital		
Balanserad vinst eller förlust	-5 885 323	-5 553 197
Årets resultat	52 241	-88 024
Summa fritt eget kapital	-5 833 082	-5 641 221
Summa eget kapital	23 758 496	23 706 256
Långfristiga skulder	9	
Skulder till kreditinstitut	6 318 440	6 318 440
Depositioner	37 800	37 800
Summa långfristiga skulder	6 356 240	6 356 240
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	70 631	109 076
Aktuell skatteskuld	214 684	191 126
Övriga skulder	30 591	-14 327
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	378 897	256 065
Summa kortfristiga skulder	694 803	541 940
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	30 809 539	30 604 436

KASSAFLÖDESANALYS

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	119 352	-20 871
Avskrivningar	30 553	43 121
Erlagd ränta	-67 111	-67 153
	<hr/>	<hr/>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	82 794	-44 903
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital		
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar	-47 615	0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar	-120 566	-500
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder	-38 445	64 918
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder	191 307	-44 807
	<hr/>	<hr/>
Kassaflöde från den löpande verksamheten	67 475	-25 292
Investeringsverksamheten		
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	0	-45 970
	<hr/>	<hr/>
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-45 970
Förändring av likvida medel	67 475	-71 262
Likvida medel vid årets början	416 026	487 288
	<hr/>	<hr/>
Likvida medel vid årets slut	483 501	416 026

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Från och med 2004 sker ingen avskrivning på byggnaden. Investeringar som gjorts på fastigheten fr o m 2004 avser värdehöjande förbättringsarbeten.

Avskrivning sker på 10 år.

Fatighetsförbättringar 10-50 år

Installationer 10 år

Fastighetsskatt/avgift

Föreningen beskattas idag genom en kommunal fastighetsavgift för bostadsdelen som antingen är ett fast belopp per lägenhet eller 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadsdelen. Det lägsta av dessa värden utgör föreningens fastighetsavgift som för räkenskapsåret är 1 429 kr per lägenhet. För lokaler betalar föreningen en statlig fastighetsskatt med 1 % av taxeringsvärdet på lokaldelen.

Fond för yttre underhåll

Enligt bokföringsnämndens allmänna råd, ska reservering för framtida underhåll redovisas under bundet eget kapital. Avsättningen till fonden sker, efter stämmobeslut, genom en omföring mellan fritt och bundet eget kapital. Lanspråktagande av fonden för planerat underhåll sker på samma sätt.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Årsavgifter och hyresintäkter	2020	2019
	Hyresintäkter bostäder	67 968	67 968
	Hyresintäkter lokaler	385 654	421 981
	Årsavgifter bostäder	895 248	895 244
	Övriga intäkter	8 384	0
	Summa årsavgifter och hyresintäkter	1 357 254	1 385 193

NOTER

Not 3	Driftkostnader	2020	2019
	Fastighetsskötsel, grundavtal	41 196	48 970
	Städ	70 132	63 536
	Snöröjning & sandning	7 997	66 541
	Reparationer och underhåll	250 065	361 902
	Fastighetsel	47 306	58 087
	Fjärrvärme	219 956	235 213
	Vatten	59 202	56 411
	Sophämtning	66 018	63 624
	Bredband / Stadsnät	82 106	81 488
	Försäkringspremier	20 994	20 738
	Fastighetsskatt/avgift	107 966	106 718
	Övriga driftkostnader	49 575	62 247
	Summa driftkostnader	1 022 513	1 225 475
Not 4	Övriga externa kostnader	2020	2019
	Förvaltning	43 772	42 634
	Revisionsarvode	16 022	16 453
	Kostnad för styrelsemöten och stämmor	1 202	11 556
	Externa tjänster	18 036	6 304
	Serviceavg brf-organisation	5 045	5 004
	Bankkostnader	2 301	2 082
	Konsultarvoden	11 027	0
	Advokat- och rättegångskostnader	51 054	12 815
	Övriga externa kostnader	3 522	7 766
	Summa övriga externa kostnader	151 981	104 614
Not 5	Personalkostnader	2020	2019
	Styrelsearvode	25 000	25 000
	Sociala avgifter	7 855	7 855
	Summa personalkostnader	32 855	32 855

NOTER

Noter till balansräkningen

Not 6	Byggnader och mark	2020-12-31	2019-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	31 259 864	31 259 864
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 259 864	31 259 864
	Ingående avskrivningar	-1 256 343	-1 230 852
	Årets avskrivningar	-11 294	-25 491
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 267 638	-1 256 343
	Utgående redovisat värde	29 992 226	30 003 521
	Redovisat värde byggnader	18 457 466	18 457 466
	Redovisat värde fastighetsförbättringar	397 829	409 124
	Redovisat värde mark	11 136 931	11 136 931
	Summa redovisat värde	29 992 226	30 003 521
	<i>Taxeringsvärde</i>		
	Taxeringsvärdet för föreningens fastigheter:	81 367 000	81 367 000
	varav byggnader:	27 697 000	27 697 000
Not 7	Inventarier, verktyg och installationer	2020-12-31	2019-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	192 592	146 622
	Inköp	0	45 970
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	192 592	192 592
	Ingående avskrivningar	-39 704	-22 074
	Årets avskrivningar	-19 259	-17 630
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-58 963	-39 704
	Utgående redovisat värde	133 629	152 888

NOTER

Not 8	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2020-12-31	2019-12-31
	Fastighetsförsäkring	3 388	3 421
	Ekonomisk förvaltning	11 410	10 925
	Bredband	16 583	16 570
	Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	31 381	30 916

Not 9	Långfristiga skulder	2020-12-31	2019-12-31
	Mottagna depositioner	37 800	37 800
	Amortering efter 5 år	6 318 440	6 318 440
	Summa långfristiga skulder	6 356 240	6 356 240

Kreditgivare	Villkorsändring	Ränta %	Amortering 2021	Skuld per 2020-12-31
SEB	2022-07-28	0,72	0	2 113 648
SEB	2022-07-28	0,60	0	2 113 648
SEB	2024-07-28	0,82	0	2 091 144
Summa			0	6 318 440
<i>Kortfristig del av långfristiga skulder:</i>				
Amortering 2021				0
Lån för villkorsändring under 2021				0
Summa långfristiga skulder till kreditinsitut				6 318 440

NOTER

Not 10	Upplupna kostnader och förbet intäkter	2020-12-31	2019-12-31
	Upplupen räntekostnad	1 264	2 173
	Förskottsbetalda avgifter och hyror	149 778	89 953
	Fortum Fjärrvärme	28 865	29 967
	Fortum El	3 145	5 773
	Städning	5 656	5 637
	Renhållning	9 413	7 997
	Vatten och avlopp	9 885	9 398
	Upplupna styrelservoden	123 535	90 680
	Övriga upplupna kostnader	47 356	14 487
	Summa upplupna kostnader och förbet intäkter	378 897	256 065

Övriga noter

Not 11	Ställda säkerheter	2020-12-31	2019-12-31
	Fastighetsinteckningar	9 860 000	9 860 000
	Summa ställda säkerheter	9 860 000	9 860 000

Stockholm 2021- 05-04

Johan Wahlberg

Christopher Mafi

Anders Wester

Anette Richnau

Vår revisionsberättelse har lämnats den 14/5-2021.
Crowe Osborne AB

Filip Branigan
Auktoriserad revisor



Crowe Osborne AB

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Morkullan 19
Org.nr 769603-7014

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Morkullan 19 för räkenskapsåret 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2020-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Enligt BFNAR 2009:1 skall avskrivning på byggnad bokföras. Föreningen har underlåtit att bokföra en planerlig avskrivning på byggnadens bokförda värde. Denna avvikelse är emellertid icke av avgörande betydelse för bedömningen av föreningens resultat och ställning.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Morkullan 19 för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller

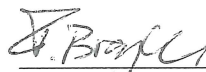
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm den 14 maj 2021



Filip Branigan
Auktoriserad revisor